

## Acta Sesión Ordinaria 24-22

Sesión ordinaria número veinticuatro, del lunes veinte de junio del dos mil veintidós. Inicio de la sesión, a las diecisiete horas con quince minutos virtual por medio de la aplicación Zoom a nombre del Colegio de Periodistas- Fondo Mutualidad cuenta número 57329066. Y en atención al Artículo 10 del reglamento de Sesiones Virtuales.

### Presentes:

Nombre	Cédula:	Puesto	Lugar
Allan Trigueros Vega	2-0415-0782	Presidente	Sala de sesiones COLPER
Aleyda Solano Torres	1-0433-0573	Secretaria	Sala de sesiones COLPER
Loren Jiménez Cordero	1-1183-0655	Tesorería	Sala de sesiones COLPER
Kenneth López Delgado	1-1304-0424	Vocal I	Sala de sesiones COLPER
María Eugenia González Alvarado	2-0312-0250	Vocal II	Sala de sesiones COLPER
Róger Herrera Hidalgo	1-0543-0673	Jefe Adm Financiero FM	Sala de sesiones COLPER
Magaly Mora Monge	6-0348-0508	Asistente Administrativa	Sala de sesiones COLPER

### AUSENTES CON JUSTIFICACIÓN

Mercedes Quesada Madrigal Fiscal

### ARTÍCULO PRIMERO: CONOCIMIENTO DEL ORDEN DEL DÍA

*Acuerdo 01-24-22: Se aprueba orden del día (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### ARTÍCULO SEGUNDO: CONOCIMIENTO, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL ACTA

2.1 Lectura y aprobación del acta sesión extraordinaria No. 01-22 del jueves 09 de junio del 2022.

*Acuerdo 02-24-22: Se aprueba el acta 01-2022 de la sesión extraordinaria del jueves 09 de junio del 2022. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

2.2 Lectura y aprobación del acta sesión ordinaria No. 23-22 del lunes 13 de junio del 2022.

*Acuerdo 03-24-22: Se aprueba el acta 23-2022 de la sesión ordinaria del lunes 13 de junio del 2022. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### ARTÍCULO TERCERO: CORRESPONDENCIA

3.1 Informe de secretaria de Junta: Traslado de ternas para próxima sesión de Junta Directiva

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores el correo que envió por la secretaria de Junta Directiva donde explica que por cuestiones de agenda no se logro revisar las ternas elegidas por el Fondo de Mutualidad en sesión extraordinaria 01-22 del jueves 09 de junio y enviadas para revisión de la Junta el viernes 10 de junio.

Los directores dan por conocido el tema.

## **ARTÍCULO CUARTO: CRÉDITOS Y SUBSIDIOS**

### **4.1 Créditos**

4.1.1 La colegiada, carné, solicita crédito Cancelación Tarjetas de Crédito Fiduciario por un monto de ¢2.163.640.00 a un plazo 96 meses y tasa de interés del 12% anual.

***Acuerdo 04-24-22:** Se acuerda aprobar solicitud de crédito Cancelación de Tarjetas de Crédito Fiduciario a la colegiada, carné, por un monto de ¢2.163.640.00 a un plazo 96 meses y tasa de interés del 12% anual. Tomando en cuenta el reglamento de crédito. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### **4.2 Subsidios**

4.2.1 Subsidios autorizados por la administración de acuerdo con la política PO-FM-03-2014 aprobada en sesión ordinaria No. 20 del 03 de junio del 2014.

#	Colegiado (a)	Tipo	Familiar	Monto
1		<b>Fallecimiento Fam.</b>	<b>Padre</b>	<b>¢278.749.49</b>
2		<b>Fallecimiento Fam.</b>	<b>Madre</b>	<b>¢278.749.49</b>

4.2.2 Solicitud prórroga del subsidio silla de ruedas del colegiado, carné.

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores la solicitud de la prórroga del subsidio de préstamo de silla de ruedas del colegiado, carné, donde explica que aún no se recupera del todo y necesita seguir contando con esta valiosa ayuda.

Los directores lo dan por conocido.

4.2.3 Solicitud Programa Social Solidario colegiado, carné.

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores la solicitud del Programa Social Solidario del colegiado, carné.

El señor explica que tiene mes y medio sin trabajo y que en su núcleo familiar solo trabaja la esposa y se les está complicando hacer frente a todos los gastos.

La administración realiza un estudio detallado del caso comparando gastos, entradas de dinero y además los bienes muebles e inmuebles del agremiado determinando que no cumple con lo que establece el Estatuto en el artículo No. 20 inciso 6.

Los directores analizan, comentan el tema y concuerdan con la administración que en este caso no aplica por lo tanto acuerdan.

***Acuerdo 05-24-22:*** *Se acuerda rechazar la solicitud del Programa Social Solidario al colegiado, carné, pues no cumple con lo establecido en el artículo No. 20 inciso 6 del Estatuto de Fondo de Mutualidad (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

## **ARTÍCULO QUINTO: INICIATIVAS**

### **5.1 Iniciativas de la Presidencia:**

El presidente Allan Trigueros en cumplimiento del reglamento de sesiones virtuales en su artículo 1 presenta moción para convocar a sesión virtual ordinaria número 25-22 el lunes 27 de junio de 2022 a las 5:15 p.m., a través de la plataforma de Zoom.

Lo anterior se realiza con el propósito de continuar con las sesiones y dar respuesta oportuna a los colegiados que utilizan los servicios del Fondo de Mutualidad.

Dichas sesiones son avaladas por Decreto 42.227-MP-S el Poder Ejecutivo declaró emergencia nacional por la pandemia de COVID-19, al amparo de los artículos 21 y 50 de la Constitución Política.

***Acuerdo 06-24-22:*** *Se acuerda convocar para la sesión ordinaria N. 25-2022 de manera virtual ordinaria por plataforma de Zoom para el lunes 27 de junio del 2022 a las 5:15 p.m. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*

### **5.2 Iniciativas de los miembros del Consejo:**

No hay iniciativas

### **6.3 Informe de tesorería**

No hay informe de tesorería

## **ARTÍCULO SETIMO: ASUNTOS DE LA ADMINISTRACIÓN.**

### **6.1 Aprobación Reglamento de Bienes Adquiridos en dación de pago**

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores el reglamento de Bienes Adquiridos en dación de pago, para su respectiva aprobación luego de anotar las observaciones del Licenciado Ewald Acuña y la revisión respectiva del Consejo en sesión extraordinaria 02-22.

<b>FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA</b>	<b>VERSION NÚMERO:</b>	<b>01.0</b>
	PÁGINAS	1 a la 05
	FECHA DE APROBACION	20/06/2022
	FECHA DE ACTUALIZACION	
<b>REGLAMENTO PARA LA VENTA DE PROPIEDADES ADJUDICADAS AL FONDO DE MUTUALIDAD DEL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA</b>	Revisado y aprobado en sesión del Consejo de Administración No. 24-2022 del 21 de Junio del 2022 Acuerdo No. 06-24-22	
	SESION #: 24-2022	
	AECTA A:	COLEGIADOS ACTIVOS DEL COLPER

## I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º—**Objetivo.** El presente reglamento, tiene como objeto regular la venta de bienes inmuebles que le sean adjudicados al COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA, por obligaciones no pagadas al FONDO DE MUTUALIDAD en adelante EL FONDO, en remate judicial, así como los que han sido aceptados en dación de pago.

Artículo 2º—**Alcance.** El proceso de venta de bienes adjudicados como pago de obligaciones hipotecarias o dación en pago, estará a cargo del Consejo de Administración del Fondo de Mutualidad, en adelante EL CONSEJO, previa autorización particular de la Asamblea General del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva, de conformidad con el artículo 13 de la Ley N°4420. Le corresponde dictar las políticas generales, seleccionar y autorizar a la administración el procedimiento para la venta de bienes inmuebles que le sean adjudicados al COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA

## II. DE LA ADMINISTRACIÓN DE LOS BIENES

Artículo 3º—**Custodia y venta del bien.** Concluido el trámite de cobro judicial y formalizado la adjudicación del bien, la Administración de EL FONDO solicitará a EL CONSEJO la custodia y/o venta del bien inmueble.

Artículo 4º.—**Creación y control del expediente.** La administración de EL FONDO llevará un expediente por cada una de las propiedades bajo custodia. El expediente estará a disposición de los interesados en la adquisición de los inmuebles. En dicho expediente se hará constar como mínimo un estudio registral cuya emisión no exceda los seis (6) meses de antigüedad, copia del plano catastrado, escritura de protocolización de piezas, avalúo actualizado (no más de 2 años de antigüedad) y costo del inmueble, así como copia de todas las actuaciones realizadas a partir de la fecha de inscripción a nombre de EL COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA. Además, indicar si el inmueble se encuentra o no ocupado. Este expediente podrá ser digital.

Artículo 5º—**Administración de los bienes adjudicados.** La administración de los bienes deberá hacerse con criterio comercial, para ello la administración de EL FONDO realizará los estudios o consultas necesarias a efecto de valorar o estimar la deseabilidad de los bienes bajo su custodia.

Dentro de este marco, las acciones necesarias para la vigilancia, mantenimiento y los gastos en que se incurra por estos conceptos, deberán ajustarse a la “deseabilidad” comercial de los bienes, brindando seguimiento a los gastos adecuados a fin de evitar un incremento excesivo.

Las inversiones en reparaciones, remodelaciones u otras que mejoren la condición de los bienes o se constituyan en valor agregado para la propiedad, se realizarán siempre y cuando estas faciliten su venta y puedan ser recuperadas con ella, o por razones de costo-beneficio de conveniencia institucional justificada. Cualquier inversión deberá ser aprobada por EL CONSEJO. Por corresponder a mejoras, una vez realizadas se procederá a obtener un avalúo actualizado del bien inmueble. Se incluyen los trabajos de mantenimiento de los inmuebles que serán considerados en el valor de venta de los concursos.

Artículo 6.—**Elaboración del avalúo.** Inscrito el bien a nombre de COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA y recibida toda la documentación requerida en el artículo 4, EL CONSEJO contratará un avalúo que deberá ser rendido dentro del plazo máximo de 10 días. Este avalúo tendrá una vigencia de 2 años.

Artículo 7.—**Registro de gastos.** La administración de EL FONDO llevará un detalle de los gastos realizados por mantenimiento, vigilancia, pagos de servicios públicos e impuestos municipales, publicaciones para procesos de venta y cualquier otro costo o gasto adicional relacionado con los inmuebles.

### III. DE LA VENTA DE LOS BIENES

Artículo 8.—El Consejo, previa autorización de la Asamblea General, se encuentra facultado para procurar la venta de los bienes adjudicados y recibidos en dación de pago sobre las operaciones por recuperación crediticia. En caso de ser de interés del Colegio, el mismo deberá cancelar el valor actualizado en libros y pasará a formar parte del patrimonio del Colegio de Periodistas y Profesionales en Ciencias de la Comunicación Colectiva.

El presidente de la Junta Directiva en su condición de apoderado general, previa autorización de la Asamblea General, queda facultado para firmar los documentos necesarios para concretar el acto de venta.

Artículo 9.—**Gestión de venta.** Toda venta deberá ser promovida una vez que se cuente con el avalúo respectivo. El Fondo puede gestionar la venta de los bienes inmuebles mediante los siguientes procedimientos.

- a) Venta Directa
- b) Venta por medio de gestores de venta del Fondo de Mutualidad y/o del COLPER, corredores y comisionistas de Bienes.
- c) Venta en subasta pública.

En las ofertas de compra de los bienes adjudicados o en dación de pago, podrán participar los colegiados (as), a los que se les dará prioridad frente a terceros interesados en adquirir los bienes.

Artículo 10.—**Acuerdo de decisión de venta.** EL CONSEJO decidirá la venta del bien en sesión, deberá dejarse constancia en el acta de la resolución que aprueba la venta.

Artículo 11.—**Base para venta.** La base para la venta de los bienes inmuebles, no podrá ser inferior al monto del avalúo, el cual no podrá tener más de 2 años de haberse efectuado.

Artículo 12.—**Coordinación de visitas.** La administración será la encargada de coordinar todo lo referente a las visitas de los posibles interesados en adquirir las propiedades en venta.

Artículo 13.—**Publicaciones.** La administración en todos los casos de venta de bienes deberá publicar las condiciones como primera línea dando exclusividad a nuestros colegiados a los correos electrónicos de la base de datos del COLPER, en caso de no obtener ofertas, se procederá en el portal web del Colegio, así como en sus redes sociales, donde se indicará el plazo máximo para realizar ofertas y el o los medios de recepción de estas.

Además, se podrá utilizar cualquier otro medio a disposición del Colegio como: publicar en un sistema de subasta electrónica, trasladar el detalle del bien para que sea promocionado por medio de corredores de bienes raíces y otros interesados, publicar un aviso de venta en un diario de circulación nacional.

Se tomará como publicación también los rótulos en los terrenos de manera física, para que los interesados puedan solicitar información a la administración del FONDO.

Artículo 14.—**Condiciones generales para la venta.** En toda venta de bienes inmuebles prevalecerán las siguientes condiciones:

a) Acto de Adjudicación:

Una vez realizada la apertura de las ofertas conforme a las directrices establecidas, se procederá a realizar la adjudicación a la oferta que más convenga a los intereses del Fondo, para lo cual se deberá confeccionar un acta en la que conste la recomendación para proceder con la adjudicación del bien.

El Fondo se reserva el derecho de aceptar la o las ofertas que más convengan a sus intereses o bien rechazar todas, si ninguna le resulte satisfactoria, así como adjudicar total o parcialmente el concurso, decisión que tomará dentro de los 8 días hábiles posteriores al acto de apertura de las ofertas, sin embargo se podrá prorrogar el plazo de adjudicación, en cuyo caso el oferente acepta la prórroga de la vigencia de su oferta y de su garantía de participación en caso de que se haya solicitado.

b) Comunicación de la Adjudicación al adjudicatario y al resto de los participantes:

- Se les comunicará la aceptación de la oferta adjudicada, dentro de los 3 días hábiles siguientes de dictado el acto de adjudicación, lo cual se realizará en forma escrita.
- En la comunicación se le indicará al oferente adjudicado que cuenta con un término de 20 días hábiles para realizar la formalización de acuerdo con los términos de la oferta presentada.
- En caso de no cumplir con el plazo, se desestimaré la adjudicación, en dicho evento el monto de la señal de trato quedará a favor del Fondo por el incumplimiento de compra a título de indemnización fija.
- En caso de empate, se procede a invitar a las personas oferentes a mejorar su oferta en un plazo máximo de tres días hábiles, a partir de la comunicación respectiva.
- De recibir solo una oferta, se adjudicará el bien siempre y cuando se cumplan las condiciones de precio y forma de pago, estipuladas en este Reglamento.

Artículo 15.—**Lineamientos para efectuar la venta.** En toda venta de bienes inmuebles prevalecerán las siguientes condiciones:

a) Venta directa: El Fondo puede proceder a la venta de los bienes en cualquier momento, una vez realizada las publicaciones de acuerdo con el artículo 13 del presente reglamento.

- La venta directa será de prioridad a los agremiados del Colegio, en caso de no recibir ofertas de estos, se aceptarían las de terceras personas.
- Después de realizada la publicación, se reciben ofertas de los interesados mediante nota formal dirigida al Consejo de Administración, por medio del correo electrónico indicado en la publicación, en un plazo de diez días hábiles.
- La adjudicación debe hacerse a la mejor oferta financiera según el estudio debidamente acreditado.

b) Venta por medio del (os) gestor (es) de venta del Fondo de Mutuality y/o del COLPER, corredores y comisionistas de Bienes.

Los corredores y comisionistas deben estar inscritos como proveedores autorizados en el Registro de Proveedores del COLPER. Además, no pueden, en ninguna circunstancia, brindar sus servicios a personas que laboren para en el COLPER, que integren sus órganos colegiados o que brinden servicio como prestatarios en el cuidado de propiedades.

Quedan impedidos los colaboradores del COLPER, de participar de cualquier gestión de venta sobre este tipo de bienes, con la excepción de los gestores de venta del Fondo de Mutuality y/o COLPER.

La comisión aprobada por la venta de bienes corresponde a un 5% sobre el valor de la venta realizada, la cual se efectuará sólo cuando se concrete el pago total del bien a favor del COLPER.

c) Venta en subasta pública. El Fondo puede vender bienes por medio de subasta presencial y subasta por medios electrónicos.

- La utilización del método deberá ser aprobada por el Consejo de Administración, cuando se considere dicho procedimiento como el más adecuado para propiciar la venta rápida y ágil de los respectivos bienes adjudicados al Fondo.
- La publicación de la subasta que se realice indicara las principales características del bien, su precio base, lugar, fecha y hora donde se realizará la misma y demás información que se estime pertinente.
- Una vez concluida la subasta, se suscribirá el acta dando fe de los bienes subastados, del precio respectivo, del nombre, cédula de identidad y demás datos de los oferentes y de las incidencias relevantes del acto.
- En el acto de la adjudicación en sitio, el comprador debe aportar el 10% (señal de trato) del precio de adjudicación del bien acordado en la subasta, mismo que formará parte del pago total del inmueble. Si se desestima la compra del bien o no se puede otorgar el crédito por causas atribuibles al comprador, dicho monto no será reembolsable y se tendrá como indemnización fija en favor del Fondo.
- En el momento de constatarse la falta de cancelación de la oferta o si se desestima el crédito, se adjudicará el bien al segundo mejor postor si este manifiesta su anuencia y se presenta en un plazo de 3 días hábiles a partir de la comunicación respectiva concretando la señal de trato (10% sobre el valor adjudicado). Para las ofertas de contado, se dará un plazo de 10 días hábiles para el pago respectivo y, para las ofertas con crédito, se aplicará la normativa respectiva.

#### Artículo 16.— **Oferta con rebaja al valor informativo**

- Pasada la etapa anterior sin que se reciban ofertas, EL FONDO, podrá hacer nuevamente pública su intención de recibir ofertas, mediante las alternativas definidas en la primera etapa de venta, rebajando el valor informativo hasta en un 5% del último avalúo vigente.

- Si en el evento anterior, no se recibieron ofertas, EL FONDO, repetirá el proceso de venta, para lo cual podrá rebajar el valor informativo hasta en un 8% del último avalúo vigente.
- Si en el evento anterior, no se recibieron ofertas, EL FONDO, repetirá el proceso de venta, para lo cual podrá rebajar el valor informativo hasta en un 12% del último avalúo vigente
- Las rebajas citadas deben ser aprobadas por EL CONSEJO. Esta autorización deberá ser motivada y sustentada en criterios de razonabilidad y conveniencia institucional.

#### Artículo 17.—**Formas del Pago**

La venta de los bienes se puede autorizar con formas de pago de contado y con financiamiento parcial o total por parte del Fondo de Mutualidad. El oferente debe especificar claramente en su oferta la forma de pago que ofrece, la cual es considerada en el análisis y resolución de adjudicación.

a) Contado. La persona adjudicataria que ofrece cancelar de contado, debe depositar el monto a pagar dentro de los 20 días hábiles contados a partir de la notificación de la adjudicación; no obstante, se podrá ampliar este plazo por una única vez, en casos excepcionales hasta un plazo de 5 días hábiles.

b) Financiamiento parcial o total. La oferta que solicite financiamiento por parte del Fondo y la persona resulte adjudicada debe formalizar el crédito en un plazo no mayor a los 20 días hábiles, contados desde la notificación de la adjudicación.

- Si el oferente es Colegiado del COLPER, El Fondo le dará la opción la línea de crédito para adquisición de bienes adjudicados, quedando como garantía el mismo bien y financiado bajo los requerimientos previamente establecidos por el Reglamento de Crédito del Fondo.
- Si el comprador no es un agremiado del COLPER, se le podrá dar opción de financiamiento en el entendido de que sólo se dará esta opción para la compra de estos bienes y bajo los requerimientos previamente establecidos por el Reglamento de Crédito del Fondo, quedando como garantía el mismo bien.
- Plazos para pagar el total del precio: Si el comprador decide no solicitar financiamiento por medio del Fondo, deberá cumplir con un máximo de 02 días hábiles después de realizada la propuesta formal ante el Consejo. Pasado este tiempo sino hay una solicitud formal de prórroga, la cuál es hasta un plazo de 5 días hábiles, se dejaría sin efecto la venta y se tomarían los fondos en garantía a título de indemnización fija.

Todo gasto por concepto de honorarios profesionales y obligaciones fiscales que se deriven del traspaso de la propiedad y/o gravamen del bien a favor del COLPER correrá por cuenta del comprador. Si el adjudicatario utiliza la línea de crédito, el Notario(a) será designado por EL FONDO.

Artículo 18.—**Cumplimiento de la normativa.** Será responsabilidad de EL CONSEJO y de los funcionarios administrativos subordinados la aplicación del presente reglamento, para ello deberán de establecer los mecanismos que aseguren el adecuado cumplimiento de lo establecido en esta normativa.

---

***Acuerdo 07-24-22:** Se acuerda aprobar el Reglamento de Venta de Bienes adjudicados al Fondo de Mutualidad. (Acuerdo en firme y por unanimidad).*



## 6.2 Estudio impacto financiero Fondo Mutualidad con aprobación prorroga COLPER.

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores un estudio detallado del impacto financiero que tendría el Fondo de Mutualidad con la aprobación de la prórroga que el COLPER está solicitando a la Asamblea General Extraordinaria.

	PORCENTAJE TRANSFERENCIA					
Timbre	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%	7,50%
Colegiatura	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
FLUJO DE CAJA	2022	2023	2024	2025	2026	2027
INGRESOS	286.259.907	325.712.121	338.565.709	347.698.864	355.784.045	361.767.210
EGRESOS	326.526.545	337.197.648	355.056.547	402.164.243	391.979.356	430.090.476
NETO	(40.266.638)	(11.485.527)	(16.490.837)	(54.465.379)	(36.195.311)	(68.323.266)
Disponib. en invers.	1.565.824.801	1.554.339.274	1.537.848.437	1.483.383.058	1.447.187.747	1.378.864.481

PRESUPUESTO	2022	2023	2024	2025	2026	2027
TIMBRE	244.461.137	207.791.966	166.233.573	132.986.859	106.389.487	85.111.589
Caida del timbre %	0,00%	15,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Caida del timbre K.	-	36.669.171	41.558.393	33.246.715	26.597.372	21.277.897
Transferencia al Fondo	14.879.854	15.584.397	12.467.518	9.974.014	7.979.212	6.383.369
COLEGIATURAS	255.326.838	252.773.570	250.245.834	247.743.376	245.265.942	242.813.282
Aum-Dism. colegiatura %	0,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%	-1,00%
Aum-Dism. colegiatura K	-	2.553.268	2.527.736	2.502.458	2.477.434	2.452.659
Transferencia al Fondo	46.418.831	63.193.392	62.561.458	61.935.844	61.316.485	60.703.321
TOTAL TRANSF. AL FONDO	61.298.684	78.777.790	75.028.976	71.909.858	69.295.697	67.086.690

FLUJO DE CAJA OPERATIVO	2022	2023	2024	2025	2026	2027
INGRESOS FINANCIEROS						
Ingresos sobre inversiones	67.134.622	70.462.116	77.716.964	80.737.043	81.586.068	79.595.326
ingresos sobre créditos	156.594.981	175.237.517	184.581.984	193.811.083	203.658.297	213.841.212
Otros ingresos	1.231.620	1.234.699	1.237.786	1.240.880	1.243.982	1.243.982
Total ingresos	224.961.223	246.934.331	263.536.733	275.789.006	286.488.348	294.680.520
(+) Aportes Colper	61.298.684	78.777.790	75.028.976	71.909.858	69.295.697	67.086.690
(-) Subsidios	111.666.473	109.659.271	113.805.642	151.178.034	126.659.704	149.342.496
(-) Créditos	64.442.379	67.664.498	71.047.723	74.600.109	78.330.114	82.246.620
Neto Financiero	110.151.055	148.388.352	153.712.345	121.920.721	150.794.227	130.178.094

Los directores dan el tema por conocido.

## 6.3 Política de incobrables

Se traslada a la próxima sesión

## 6.4 Informe servicio médico.

El Jefe Administrativo Financiero FM, expone a los directores el informe médico con corte a mayo 2022 y comparativo con el año anterior.



Los directores lo dan por conocido.

#### 6.5 Convenio con Centro Radiológico Digylabs

La asistente administrativa FM, expone a los directores la propuesta de convenio con el Centro Radiológico Digylabs que se especializa en exámenes panorámicos odontológicos.

# Qué esDigylabs?

Es un centro radiológico especializado en imagenología y diagnóstico dental.

Realizamos exámenes radiológicos y diagnósticos de la cavidad bucal.

Disponemos de equipos basados en tecnología revolucionaria que le permite al profesional un análisis de la estructura ósea dental del paciente para lograr un tratamiento efectivo.




## Ubicación:

Paseo Colón: En los semáforos del Hospital de Niños, edificio esquinero El Dorado, piso #3, oficina #4. Guadalupe: Centro Comercial Uniplaza, frente a la Clínica Jiménez Núñez.

Escazú: 150 mts sur del cruce de San Rafael de Escazú, frente a Plaza Atlantis, en Plaza Premium La Cuesta, oficina #5.

Curridabat: Centro Comercial Prados del Este, de EPA 50 mts al este.

Se podrá agendar su cita al Tel: 2101-8788 o al Whatsapp 7194-2464

Descuento: 10%




## Servicios





2101-8788  
7194-2464

TOMOGRAFIA			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Cabeza Completa Profusa	€ 90.000,00	€ 9.000,00	€ 81.000,00
Mandibular	€ 60.000,00	€ 6.000,00	€ 54.000,00
Mandibular Completa	€ 40.000,00	€ 4.000,00	€ 36.000,00
Mandibular Completa	€ 40.000,00	€ 4.000,00	€ 36.000,00
Mandibular (Bite)	€ 30.000,00	€ 3.000,00	€ 27.000,00
Serios maxilares SD	€ 70.000,00	€ 7.000,00	€ 63.000,00
ATM SD	€ 30.000,00	€ 3.000,00	€ 27.000,00

ESTUDIO DE ORTOODONCIA			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica	€ 18.000,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00
Escaneo	€ 35.000,00	€ 3.500,00	€ 31.500,00
Cefalograma Lateral	€ 18.000,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00
Mandibular Oblicuo	€ 20.000,00	€ 2.000,00	€ 18.000,00
Fotografías Extrínsecas	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 4.500,00
Fotografías Intrínsecas	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 4.500,00
Cefalograma y molde ortodóncico	€ 35.000,00	€ 3.500,00	€ 31.500,00

PAQUETE ORTOODONCIA OPCION 1 INCLUIVE:			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica, Cefalograma Lateral y Fotografías Extrínsecas	€ 38.000,00	€ 3.800,00	€ 34.200,00

PAQUETE ORTOODONCIA OPCION 2 INCLUIVE:			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica, Cefalograma Lateral, Fotografías Extrínsecas y Mandibular Oblicuo	€ 43.000,00	€ 4.300,00	€ 38.700,00

PAQUETE ORTOODONCIA OPCION 3 INCLUIVE:			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica, Cefalograma Lateral, Fotografías Extrínsecas, Fotografías Intrínsecas y Escaneo	€ 63.000,00	€ 6.300,00	€ 56.700,00

PAQUETE ORTOODONCIA OPCION 4 INCLUIVE:			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica, Cefalograma Lateral, Fotografías Extrínsecas, Fotografías Intrínsecas y Escaneo	€ 63.000,00	€ 6.300,00	€ 56.700,00

RX ADICIONALES			
Examen	Sub-Total	10% Descuento	Total
Panorámica	€ 18.000,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00
Serios Maxilares SD	€ 18.000,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00
ATM SD (Boca abierta y boca cerrada)	€ 18.000,00	€ 1.800,00	€ 16.200,00

Los directores comentan, analizan y acuerdan

**Acuerdo 08-24-22:** Se acuerda aprobar el convenio de salud con el Centro Radiológico Digylabs (Acuerdo en firme y por unanimidad).

## 6.6 Convenio con Granja Rysol

La asistente administrativa FM, expone a los directores la propuesta de convenio recreativo con Granja Rysol.

Dirección:  
Grecia, Alajuela  
Descuento: Precio especial entrada  
Contacto: Adriana Acuña  
correo: paoacual@gmail.com



Horario de viernes a domingo  
de 9:00am a 4:00pm  
Precios:  
Regular adulto: ₡3,500,00  
Precio convenio: ₡3,000,00

Regular niño: ₡2,500,00  
Precio convenio: ₡2,000,00



• Contamos con:

Vaca  
Burro  
Caballo  
Conejos  
Patos  
Ovejas  
Perros  
Cerdos  
Ponies  
Pollitos  
Chompipes  
Pavo reales  
Vivero  
Restaurante



**Acuerdo 09-24-22:** Se acuerda aprobar el convenio de recreación con Granja Rysol (Acuerdo en firme y por unanimidad).

#### 6.7 Convenio Dentistry Paradise

La asistente administrativa FM, expone a los directores la propuesta de convenio de salud con Dentistry Paradise que se especializa en todo lo que son tratamientos dentales.



**DENTISTRY PARADISE**  
COSTA RICA



**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA

Dra. Melissa Matamoros Umaña  
Odontóloga General  
Cod 567517  
Clínica Especialidades Odontológicas




Dentistry Paradise Costa Rica

8713-1891

Sabana Sur de la Mc Donalds 200 este y 100 sur Edificio Hortensia



**CIRUGÍA ORAL**  
Prevención, diagnóstico, tratamiento y rehabilitación



**REHABILITACIÓN ORAL**  
Restauramos su sonrisa



**ORTODONCIA**  
Corrección de anomalías en su sonrisa



**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA



**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA



**ENDODONCIA**  
Cuidar la totalidad de sus dientes es esencial



**ODONTOLÓGIA GENERAL**  
El cuidado de su salud bucal nos importa



**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA



**PERIODONCIA**  
Prevención y tratamiento para el cuidado de sus encías



**PROSTODONCIA**  
Restauración y reemplazo de dientes ausentes o dañados





**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA



### EXODONCIA

Extracciones dentales

### EXTRACCIÓN DE CORDALES


Dra. Melissa Motomoras



SOLICITE INFORMACIÓN  
8713-1891

### Servicios:

TRATAMIENTO	PRECIO REGULAR	PRECIO COLEGIADO
Consulta diagnóstico y rayos x	32000	15000
consulta Odontología Específica	20000	10000
Limpieza dental + fluor + raspado	30000	22000
Blanqueo Fundas	90000	80000
Blanqueo Flash	125000	100000
Resina simple	31000	23500
Resina compleja	42000	29500
Resina Cervical	26000	20000
Carillas de Resina	42000	
Endodoncia Anteriores	115000	100000
Endodoncia Premolares	130000	110000
Endodoncia Molares	165000	150000
Exodoncia simple (extracción )	25000	20000
Exodoncia compleja	40000	32000
Cirugía cordales	85000 a 135000	70000 a 120000
Endoposte	70000	60000
Corona Zirconio Porcelana	190000	165000
Corona Metal Porcelana	185000	160000
Corona Disilicato	1900000	165000
Prótesis Parcial Removable Acrilica	140000	100000
Prótesis Parcial Removable Acrilica Inmediata	110000	80000
Prótesis Parcial Removable Flexible	185000	150000
Prótesis Parcial Removable Metálica (Cromo- Cobalto)	229000	200000
Implantes Dentales	\$1,200	\$1,050
Coronas sobre implantes	\$450	\$400
colocacion Ortodoncia Prima	150000	100000
cita Ortodoncia	30000	25000


**FONDO DE MUTUALIDAD**  
COLEGIO DE PERIODISTAS Y PROFESIONALES EN CIENCIAS DE LA COMUNICACIÓN COLECTIVA DE COSTA RICA

**Acuerdo 10-24-22:** Se acuerda aprobar el convenio de salud con Dentistry Paradise (Acuerdo en firme y por unanimidad).

Al ser las diecinueve horas exactas se levanta la sesión.

Allan Trigueros Vega.  
Presidente

Aleyda Solano Torres.  
Secretaria